

Số: 77 /TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: số 778/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2021; số 1320/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2021; số 849/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 65/QĐ-CCTHADS ngày 16/3/2022 về việc cưỡng chế, kê biên tài sản thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 220119/CNQN.VIETTIN JSC ngày 17/5/2022 của Chi nhánh Quảng Ngãi – Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 107/TB-QTC/QN ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam-Chi nhánh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích là 88,4m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 22/6/2015, số vào sổ cấp GCN: CH 03274. Đất được cấp cho ông Võ Công Nhân, bà Nguyễn Thị Ngọc Cẩm.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 25; Phía Tây giáp sông; Phía Nam giáp đường bê tông; Phía Bắc giáp đường đi (loại đường đất).

- Tài sản gắn liền trên đất: Là 01 (một) phần nhà cấp IV (nằm chung trên thửa đất số 25); diện tích xây dựng là 40m<sup>2</sup>. Kết cấu ngôi nhà: Móng, trụ, dầm bê tông cốt thép, tường xây gạch, lán sơn màu, đà bằng sắt hộp, mái lợp tôn kẽm, nền lát gạch men.

Nhà gồm: 01 phòng khách, cửa chính là cửa kính, khung nhôm (loại cửa kéo 1 cánh). Phía Tây phòng khách có 01 (một) cửa sổ, loại cửa nhôm kính (loại cửa 2 cánh); 01 (một) phòng bếp có nhà vệ sinh bên trong. Phía Bắc khu vực phòng bếp có 01 (một) cửa sổ nhôm kính, khung inox (loại cửa 2 cánh). Bên trong ngôi nhà có các loại vật dụng dùng cho sinh hoạt hàng ngày.

Phía Nam thửa đất có 01 (một) mái hiên trụ bằng sắt, khung, đà bằng sắt, mái lợp tôn kềm có diện tích 12m<sup>2</sup>.

Tường rào: Móng đá, trụ xây gạch, gắn lăm bằng bê tông cốt thép chiều dài tường rào là 14m và cao 1,8m. Cổng ngõ: Trụ xây gạch, cửa cổng bằng inox.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại thôn Phổ Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích là 102,1m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Riêng: 102,1m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 22/12/2011, số vào sổ cấp GCN: CH 01671. Đất được cấp cho ông Võ Công Nhân, bà Nguyễn Thị Ngọc Cẩm.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 26; Phía Tây giáp thửa đất số 23; Phía Nam giáp đường bê tông; Phía Bắc giáp đường đi (loại đường đất).

- Tài sản gắn liền trên đất: 01 (một) ngôi nhà cấp III C; diện tích xây dựng: 65,7m<sup>2</sup>; 01 (một) gác lửng, diện tích sàn: 25,3m<sup>2</sup>. Kết cấu ngôi nhà: Móng, trụ, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép, đà, ron, mè bằng gỗ, tường xây gạch, lăm sơn màu, mái lợp ngói, trần đóng la thông thả, nền lát gạch men.

Nhà gồm: 01 (một) phòng khách; 02 (hai) phòng ngủ; 01 (một) phòng thờ. Phần gác lửng là cầu thang bằng bê tông cốt thép, trụ đỡ ba bằng gỗ, tay vịn bằng gỗ, áp đá hoa cương. Cửa chính là cửa sắt (loại cửa kéo), bên trong là cửa kính (loại cửa 2 cánh); phía Tây ngôi nhà có 01 (một) cửa gỗ, khung ngoại gỗ (loại cửa 2 cánh); 01 (một) cửa sổ, khung sắt, cửa kính khung gỗ (loại cửa 2 cánh); phía Đông ngôi nhà có 01 (một) cửa sổ, cửa kính khung nhôm (loại cửa 2 cánh). Phần gác lửng có 03 (ba) cửa sổ, cửa kính khung nhôm (loại cửa 2 cánh).

Phía Tây thửa đất có 01 (một) phần ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng 23m<sup>2</sup>; tường xây gạch, lăm sơn màu, không có trụ, mái lợp tôn kềm, đà bằng sắt hộp, trần không đóng la thông, nền lát gạch men, bên trong không có bất kỳ loại tài sản nào và 01 (một) mái hiên có diện tích 8m<sup>2</sup>, trụ bằng sắt, đà sắt, mái lợp tôn kềm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 14/02/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 16/02/2024.

(Trong giờ hành chính, khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi qua số điện thoại: 0911.112.714).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Thời gian: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 19/02/2024;

+ Địa điểm: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 890.084.478 đồng (Tám trăm chín mươi triệu, không trăm tám mươi bốn ngàn, bốn trăm bảy mươi tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng/hồ sơ;

Tiền đặt trước 178.000.000 đồng/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 19/02/2024;

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09h30 ngày 22/02/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

i) Hình thức đấu giá Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi;

Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại: 02553837789

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND xã Nghĩa An;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Trung Dịch**



